

Efter tjugo långa år har det lossnat i Lilla Trolleboda

Här på Södra Skogsägarnas mark byggs att fritidshus i veckan

RONNEBY

Vi bygger så det blixtrar om det! Nu kommer ett hus i veckan! Gert Jangsved och Claus Jansson från Höör spikar ihop fritidshus på löpande band. För efter 20 år har det äntligen lossnat i Trolleboda!

Man gräver och gjuter grunder. Hammarlagen ekar i skogsbacken. Det ena fritidshuset efter det andra växer upp.

- Vi sålde 24 fritidshus med tomt på fyra månader. Det här är ett av de allra sista fritidshusområden som finns kvar vid kusten i södra Sverige, säger Henry Kvamner, distriktschef på Annebergshus och den som ligger bakom försäljningssuccén.

Detaljplanen

Det var redan 1966, året innan kommunsammanslagningen, som länsstyrelsen sade ja till en detaljplan för fritidshus i Trolleboda, som ligger intill Skönevik. Södra Skogsägarna hade köpt in marken. Ronneby landskommun, med nuvarande bostadsminister Hans Gustavsson i spetsen, hoppades locka tyskar och stockholmare till Blekinge med de 150 naturakböna tomterna. Men det gick trögt med projekteringen. I mitten av



"Såld" står det på skylten framför nära hälften av tomterna. Snart startar en ny kampanj och efterfrågan är fortsatt stor. Bild: Lennart Persson.

1970-talet bytte markområdet ägare. Skandiaplan i Stockholm tog över. Nu startade en långvarig diskussion med storkommunen Ronneby om Trolleboda.

Fick va anlagt

På 1970-talet hade miljödebatten kommit igång och det hela slutade med att Skandiaplan fick bygga bara på 100 tomt. Kommunen lade som motprestation in vatten- och avlopp i området. På så sätt slapp man få det våldsamt högexploaterat.

Men försäljningen gick trögt. Konjunkturer på pekade neråt, och priserna på tomterna, 150.000-180.000 kronor, satte effektivt stopp för den väntade byggnationen. Skandiaplan gav upp och sålde Trolleboda till Bygg-

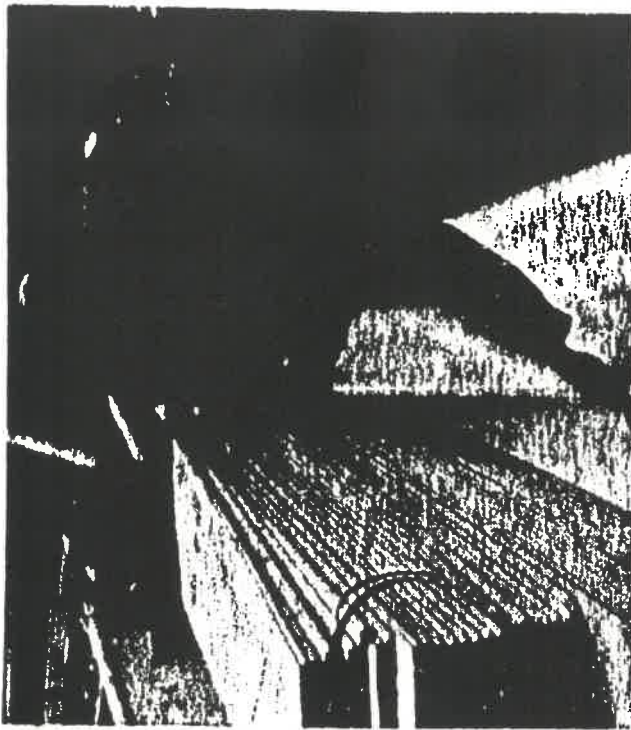
firmen Anders Ditts i Stockholm, som 1985 överlät området till sitt dotterbolag Credentia.

Nästan hälften

- Av våra 100 tomters finns bara drygt hälften kvar i dag, berättar Göran Isén hos markägaren Credentia. Tomtkostnaden i dag ligger mellan strax under 70.000 kronor till strax under 90.000, beroende på läget.

- 1985 sålde vi rätt bra, varit mycket bra. Nu ringer folk! Tidigare trodde de väl att det var något fel på Trolleboda!

- Priserna låg för högt förut, säger Göran Isén. Men hade tomterna legat i närheten av Stockholm, hade det gått att få ut det dubbla.



Det här är det femte huset på två månader vi bygger, säger Gert Jangsved och Claus Jansson från Höör. Vi räknar med jobb här i ett par år. (Bilder: Lennart Persson)

I fjol träffade Credentia avtal med Henry Kvamner på Annebergshus i Landskrona. Då lossnade det ordentligt med försäljningen. - Men blekingarna nappade mer från folk i Lund-Malmöregionen. Men vi har fått bra respons också i Småland, speciellt i områdena runt Växjö, berättar han.

Den genomsnittliga fritidshusköparen får betala mellan 300.000 och 350.000 kronor

Lennart Persson



Annebergshus

tel. 0418 - 710 61

Ormastorp 260 30 Vallåkra

